

# Équipe financement multi résidentiel

## Propriétaires d'immeubles locatifs résidentiels et semi-commerciaux

### Une expertise ciblée

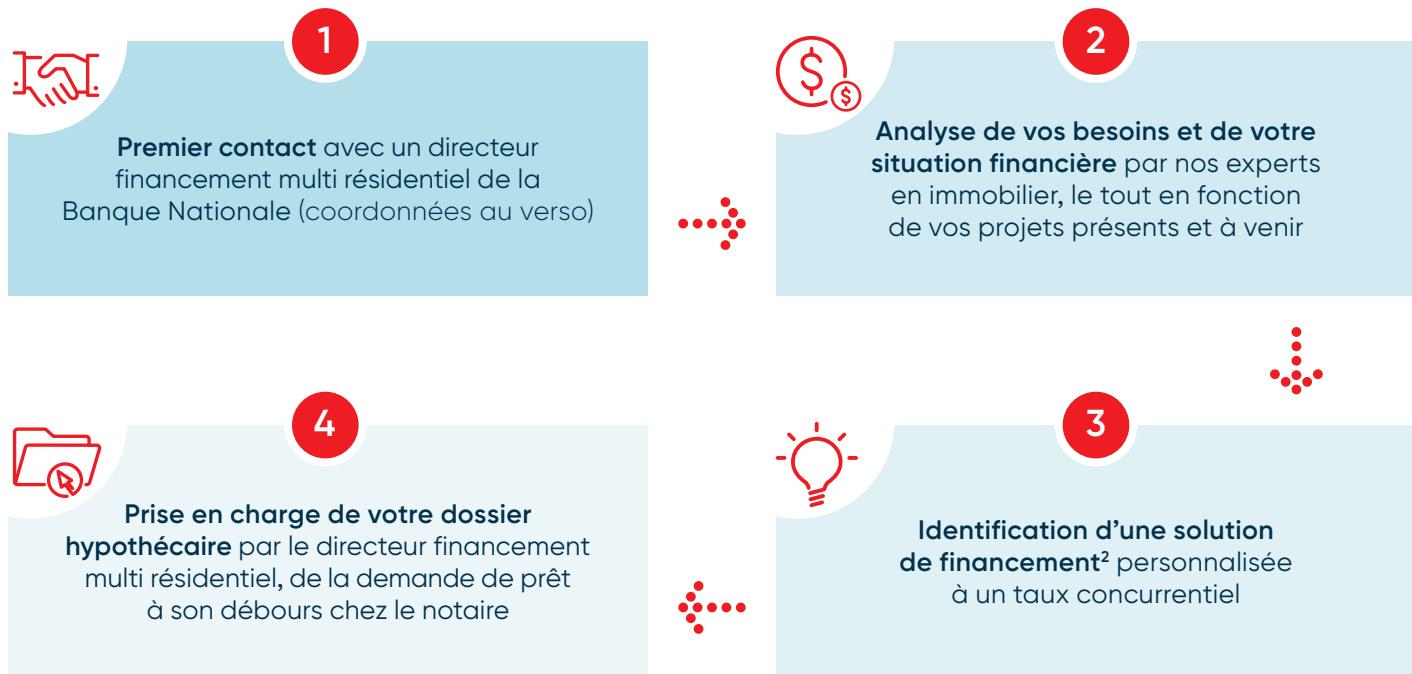
Composée d'experts traitant exclusivement de projets en financement d'immeubles locatifs résidentiels et semi-commerciaux<sup>1</sup>, l'**Équipe financement multi résidentiel** façonne et personnalise des solutions compétitives pour les propriétaires investisseurs, qu'il s'agisse d'acquisition, de refinancement, de construction ou de transfert de prêt.

### Un processus de financement clair

Offrant simplicité et rapidité transactionnelles, la Banque Nationale se démarque par la proactivité et l'engagement de son personnel.

### Une approche sur mesure

Menez à terme vos projets grâce à l'établissement d'une stratégie de gestion qui tiendra non seulement compte des réalités du marché locatif, mais également de votre planification fiscale, de la gestion de vos liquidités et de l'effet de levier de votre propriété.



	Immeuble résidentiel				Immeuble semi-commercial		
	Cinq ou six logements		Sept logements ou plus		Conventionnel	SCHL	
	Conventionnel	SCHL	Conventionnel	SCHL			
 Revenus	—	—	—	—	< 20 %	≤ 50 %	30 %
 Financement maximal	75 % ou 80 % sous certaines conditions	85 %	75 %	85 %	75 %	65 %	85 %
 Amortissement maximal	25 ou 30 ans	40 ans	40 ans	30 ans	25 ans	20 ans	25 ans

Ainsi, grâce à un processus de financement structuré et à des services-conseils adaptés, vous serez à même de concentrer vos énergies sur la gestion de votre propriété, de même que sur le bien-être de vos locataires.

→ Présente dans les principales régions du Québec, l'Équipe financement multi résidentiel comprend les réalités du marché locatif.

**Régions de Laval, des Laurentides, de Lanaudière et de l'Abitibi-Témiscamingue**  
1888 371-0760

**Région de l'Outaouais, de l'Ontario et de l'Atlantique**  
1888 595-2505 (Outaouais/Ontario)  
1877 861-9607 (Atlantique)

**bnc.ca**

**Régions de Montréal**  
514 729-5021

**Régions de la Montérégie, de la Mauricie, de l'Estrie et du Centre du Québec**  
1877 651-4554

**Régions de Québec et de l'Est du Québec**  
1866 440-4106



1 Certaines conditions s'appliquent.

2 Financement octroyé sous réserve de l'approbation de crédit de la Banque Nationale du Canada.

© 2011, 2019 Banque Nationale du Canada. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Banque Nationale du Canada.

