

**OPINION, ENGAGEMENT ET DEMANDE
DE DÉBOURSEMENT**
(Rapport préliminaire / Québec)

Numéro de prêt / numéro de demande :

500, Place d'Armes, Transit 5495-1, Montréal (Québec) H2Y 2W3

Adresse de la Banque Nationale du Canada (la « Banque »)

Objet : Financement hypothécaire consenti à :

Prénom(s) et nom de l'emprunteur(s)

Montant de l'hypothèque publié : \$

Désignation cadastrale :

Adresse de la propriété hypothéquée :
N° et rue

Ville

Province

Code Postal

(la « **Propriété** »)

Si l'hypothèque doit affecter plusieurs immeubles, le terme « **Immeuble** » utilisé dans le présent document désigne tous les immeubles dont les adresses et désignations apparaissent ci-dessus.

Dans la mesure où la Banque Nationale doit corriger des éléments concernant les informations transmises dans votre Mandat Spécifique, veuillez sélectionner la case « Oui » ci-dessous.

Oui**Indiquez les éléments à corriger et veuillez écrire l'information corrigée**

Prénom et nom de(s) l'emprunteur(s) :

Montant de l'hypothèque publié :

Désignation cadastrale :

Adresse de la propriété hypothéquée :

[Veuillez expliquer les détails des disconcordancess]

À LA SUITE DU MANDAT QUI NOUS A ÉTÉ CONFIE, nous déclarons et certifions ce qui suit :

1. OPINION

Nous vous confirmons par la présente avoir procédé à l'examen des titres de l'Immeuble et avoir respecté toutes les exigences prévues au formulaire « **Mandat au notaire/Hypothèque immobilière** » au Mandat spécifique, aux Instructions supplémentaires, le cas échéant, ainsi qu'à toutes instructions qui nous a été transmises par écrit par la Banque (le « **Mandat** »). Nous avons également effectué toutes les démarches et les vérifications que nous avons jugées nécessaires de façon à pouvoir assurer un bon et valable titre de propriété à

l'Emprunteur ou à _____, libre de toutes charges,
Prénom et nom du (des) emprunteur(s) devant être propriétaire(s)¹

sous réserve de ce qui peut être indiqué ci-dessous.

¹ S'il y a plus d'un emprunteur, indiquez seulement le nom de l'emprunteur ou des emprunteurs devant être propriétaire(s) de l'immeuble.

1.1 Hypothèques

Nous nous engageons à vous procurer, dans les meilleurs délais, une bonne et valable hypothèque de premier rang et du montant indiqué dans l'entête, sur l'immeuble ainsi que sur les loyers et les indemnités d'assurances qui couvrent les loyers.

Est-ce une hypothèque de second rang pour la Banque Nationale du Canada ? **Oui**

[Veuillez décrire ici l'hypothèque de premier rang et le type de crédit pouvant être garanti par l'hypothèque]

1.2 Assurance titres

Une assurance titres a-t-elle été souscrite? **Oui**

Veuillez indiquer le nom de l'assureur titres et le numéro de la police d'assurance/confirmation ci-dessous :

Nom de l'assureur :

Numéro de police :

1.3 Irrégularités / particularités / autres commentaires

Veuillez indiquer ci-dessous les irrégularités, particularités et/ou autres commentaires en détaillant leurs conséquences sur la garantie de la Banque ainsi que les correctifs qui seront apportés ou, à défaut, la description de l'assurance titres. Si aucun correctif n'est disponible, veuillez l'indiquer et communiquer avec la Banque sans délai.

Description des irrégularités/particularités/autres commentaires et correctifs qui seront apportés (s'il y a lieu)

Nous confirmons qu'il n'existe aucune autre irrégularité ou particularité en date des présentes.

2. DEMANDE DE DÉBOURSEMENT

Prévoir un délai minimum de 2 jours ouvrables pour le traitement de la demande par la Banque, ainsi que tout autre délai encouru chez une autre institution financière, le cas échéant.

TRANSACTION AUTRE QU'UN REFINANCEMENT INTERNE

Nous vous demandons de débours le montant indiqué ci-dessous par dépôt :

Montant du débours demandé : \$ Déterminé selon l'avancement de travaux

Dans mon compte en fidéicommiss aux coordonnées suivantes :

Code de l'institution : Transit : Numéro de compte :

Nom du titulaire du compte

Date de débours le :
(AAAA MM JJ)

S'il s'agit d'une acquisition de l'immeuble (réf. Mandat spécifique), ces fonds serviront au paiement du prix d'acquisition de l'immeuble et, le cas échéant, de la dette due à tout créancier hypothécaire, à moins d'instructions contraires de la Banque

S'il s'agit d'un refinancement externe (réf. Mandat spécifique), ces fonds serviront à rembourser la dette due au(x) créancier(s) hypothécaire(s). Nous reconnaissons que l'excédent du montant du refinancement, le cas échéant, ne nous sera pas transmis. Il servira à payer certaines dettes convenues avec l'Emprunteur ou la Banque le versera directement à ce dernier. **Toutes ces transactions pourront être effectuées le jour correspondant à la date de débours indiquée ci-dessus.** Lorsque le refinancement sert à financer des travaux de rénovation, nous reconnaissons que certaines sommes pourraient toutefois nous être transmises par la suite selon les modalités détaillées dans le Mandat spécifique.

S'il s'agit d'un transfert de prêt assuré (réf. Mandat spécifique), ces fonds serviront à rembourser uniquement la dette due au(x) créancier(s) hypothécaire(s) incluant les frais de transfert admissibles (réf. Mandat spécifique) qui sont exigés par le(s) dit(s) créancier(s).

REFINANCEMENT INTERNE

En conséquence, la Banque pourra procéder au remboursement de sa créance hypothécaire à même le montant du refinancement. L'excédent, si applicable, servira à payer certaines dettes convenues avec l'Emprunteur ou la Banque le versera directement à ce dernier le (date du débours). Aucune somme ne nous sera donc transmise. Lorsque le refinancement sert à financer des travaux de rénovation, nous reconnaissons que certaines sommes pourraient toutefois nous être transmises par la suite selon les modalités détaillées dans le Mandat spécifique.

Dans tous les cas, nous nous engageons à aviser la Banque de toute modification à la date de débours indiquée ci-dessus **au moins 2 jours ouvrables avant cette date, à défaut de quoi la Banque ne pourra débours les fonds.** Pour un refinancement, s'il s'avère que l'acte d'hypothèque n'a pas pu être publié avant la date de débours, nous nous engageons à en aviser la Banque au plus tard 2 jours ouvrables avant cette date.

S'il s'avère que les sommes versées par la Banque ne soient pas utilisées dans les délais prévus, nous nous engageons à vous aviser le plus tôt possible et vous les retourner sur demande de votre part.

3. ENGAGEMENT

Nous nous engageons :

- ✓ à faire signer l'Acte d'hypothèque ainsi qu'à publier l'Acte d'hypothèque avant la date de débours indiquée aux présentes ;
- ✓ à effectuer toutes les autres démarches requises pour l'exécution du Mandat, incluant l'obtention des radiations, s'il y a lieu ;
- ✓ à permettre la libération des fonds seulement lorsque vos instructions auront été respectées, considérant notre engagement à procéder aux radiations requises, s'il y a lieu ;
- ✓ à vous confirmer que l'hypothèque a été dûment inscrite au moyen du Certificat de publication et confirmations (Rapport final).
- ✓ Nous nous engageons à vous faire parvenir les documents demandés dans le Mandat dans les délais requis.

Nous déclarons qu'en signant le présent document, nous nous engageons à respecter chacune de vos instructions et exigences du Mandat et à réaliser toutes les démarches nécessaires afin de vous procurer une bonne et valable hypothèque du rang et du montant requis par la Banque.

Signé à _____, le _____ jour de _____.

X

Signature du notaire

Prénom et nom du notaire

N° de téléphone